



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

โครงการ ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน



นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน

เลขที่ 1 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง

เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร 02-230-2180

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถ.พระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร 02-285-5011

โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน

เลขที่ 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 02-320-2180 โทรสาร 02-320-2179

ที่ LPP/LP-SH (ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน สว.1-65)

วันที่ 20 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/56

ลงวันที่ 3 มกราคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 2 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นตามระเบียบที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน จึงขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท แอล ที พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน

โดย นางสาวเพ็ญจิต อุทธิษฐ์ ผู้ดำเนินการแทน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

วันที่ 15 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน โดย บริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นายทศพร หวังชอบ	<u>ทศพร.</u>	นายช่างชุมชน
นายฤทธิเกียรติ สาภ	<u>ฤทธิเกียรติ</u>	นายช่างชุมชน
นายจักษ์ฉรินทร์ ช่างกลาง	<u>จักษ์ฉรินทร์</u>	นายช่างชุมชน
นายพฤกษ์ มั่งประยูร	<u>พ.</u>	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
นายชาติรี ต้องดี	<u>ชาติรี</u>	ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา

กมลทิพย์ กมลทิพย์

บริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน
โดย นางสาวเพลินจิต ฤทธิรัช ผู้ดำเนินการแทน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เพลส สรินครินทร์-หัวหมาก สเตชัน (LUMPINI PLACE SRINARIN-HUAMAKMSTATION)

1. ชื่อโครงการ : ลุมพินี เพลส สรินครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
2. สถานที่ตั้งโครงการ : ถนน สรินครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ถนน สรินครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-320-2180
โทรสาร : 02-320-2179
E-mail : lumpini.sh@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2557 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/56
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 7-1-77 ไร่
 - * การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขา
 - * การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี
 - * การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตสวนหลวง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้าน โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	ลุมพินี เฟส ครีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 1 ถนน ครีนครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

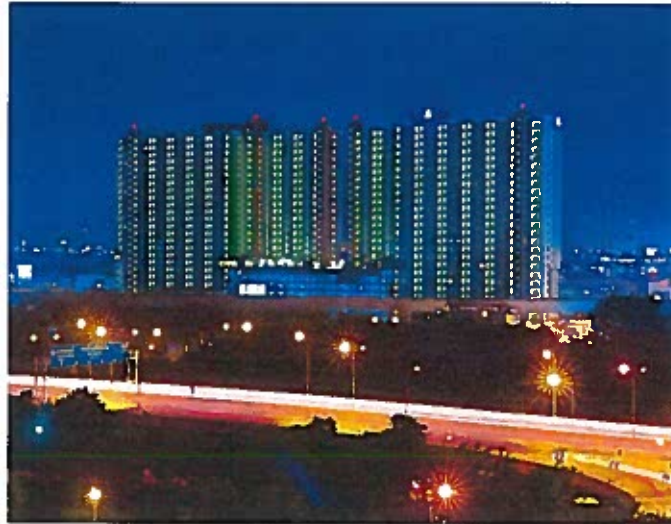
สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 รายละเอียดโครงการ	2
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	7
2.1 ตารางที่ 2.1	8-52
2.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	53-58
2.3 กราฟวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	59-62
2.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	63
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65 - 76
บทที่ 4 สรุปผลติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	77 - 78
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนาตารางมาตรการระยะดำเนินการ	79 - 160
ภาคผนวกที่ 2 การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	161 - 214
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	215 - 219
ภาคผนวกที่ 4 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด	220 - 222
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13),(อ.6)	223 - 250

บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1

บทนำ



รูป 1-1 โครงการลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น
2. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มานาจีเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ 16 มกราคม 2557
6. รายละเอียดโครงการ

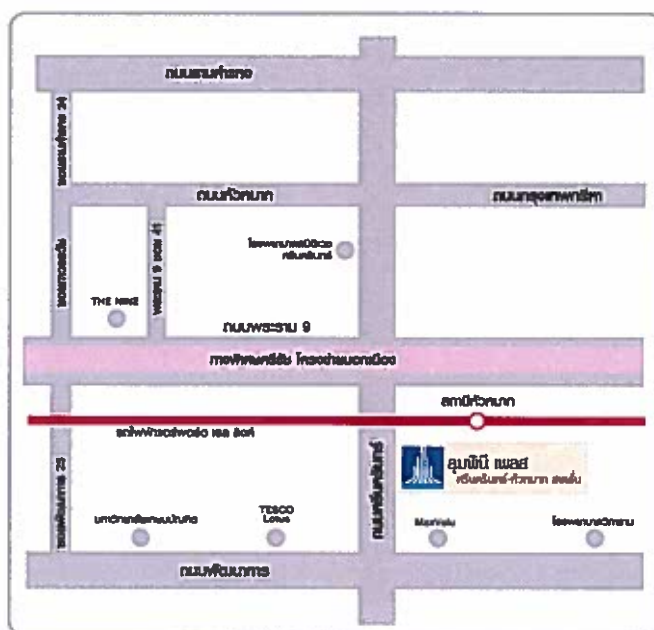
6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร 2 TOWER โดยอาคารมีความสูง 25 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 1,618 หน่วย มีที่จอดรถ 572 ช่องจอด จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก (X> 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 72.62 ของห้องพักทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 1,618 ห้องชุด โอนกรรมสิทธิ์แล้ว 1,618 ห้องชุด เข้าอยู่แล้ว 1,175 ห้องชุด แบ่งเป็นพักอาศัยเอง 557 ห้องชุด และพักอาศัยร่วม 618 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น จัดจ้าง บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มานาจีเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ติดกับซอยศรีนครินทร์ 17 หอพักขนาด 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ติดกับซอยศรีนครินทร์ 19 หอพักขนาด 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ติดกับคลองหัวหมากและชุมชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ติดกับถนนศรีนครินทร์

แผนที่แสดงที่ตั้งของ โครงการ



รูป 1-2 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ

• น้ำใช้ในโครงการ

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีการเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้าสำหรับสูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

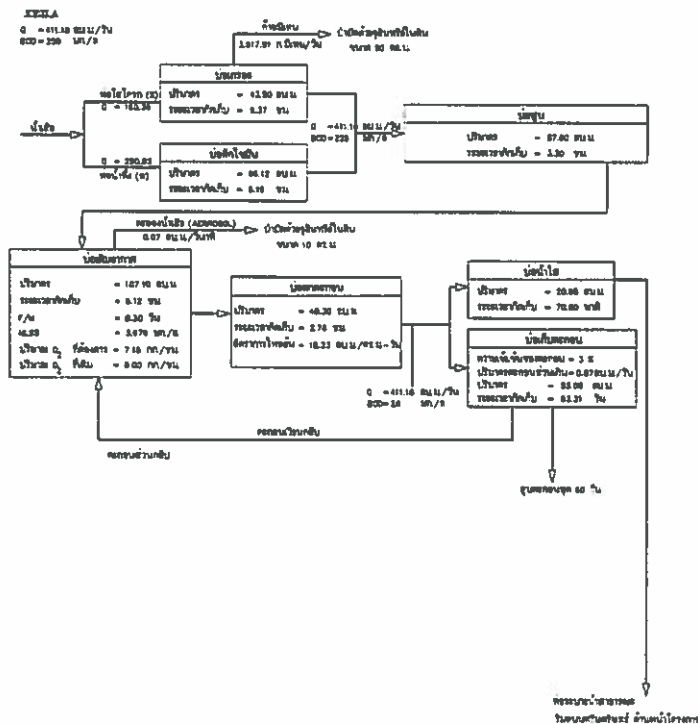
• การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge

• ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวตั้ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Activated Sludge



รูป 1-3 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Activated Sludge

• การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 150 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเศษอาหาร 1 ถัง ขยะทั่วไป 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักขยะตามชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 07.00 น. และ 15.00 น. และสำนักงานเขตสวนหลวง จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เวลาประมาณ 05.00 น. และห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันกลิ่นรบกวนของขยะ



รูป 1-4 ภาพแสดงถังขยะประจำชั้นและจุดต่างๆ



รูป 1-5 ภาพแสดงห้องพักขยะรวมของโครงการ

- การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเดิม 572 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้งานสูงสุด 398 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 69.58 (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันมีจำนวน ร้อยละ 72.62) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการและขอความร่วมมือในการจอดรถให้ปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



รูป 1-6 ภาพแสดงลานจอดรถ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์-สเตชัน จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้อากาศถ่ายเทเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2: ผลการตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2,198.37 ตร.ม. เพื่อดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	✓		- ดำเนินการปลูกต้นไม้และรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ดำเนินการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งหม้อหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของอาคารให้ต่ำลงในห้อง - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ - ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศและกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจผลิตตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ดำเนินการแนะนำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 44 - 45 หน้าที่ 189 - 190

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิกว้าง (ต่อ)	- แสดงแผนที่แสดงปริมาณความรุนแรงรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัยและน้ำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุไปคขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการฉีดน้ำหรือหยดน้ำอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.1 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการกักเก็บของ ฉนวนห่อลม 6) ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรั่วออกนอกอาคาร 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่ดี ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น					
1.2 การคับงัด และแสงแดด	- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 62.76 ของพื้นที่ดินและจัดให้มีถนนรอบโครงการอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณ โครงการ แสงแดดส่องได้และแปลนพื้นที่ของอาคาร โครงการ แสงแดดรูปที่ 3 ถึง 13) - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้ก่อสร้างในอาคารได้ติดตั้งโครงการทราปในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการคับงัดลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ			- การออกแบบโครงสร้างของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.2 การดับเพลิงและแสงแดด (ต่อ)	- โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับให้ผู้ที่อาศัยในอาคารใกล้เคียง โดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ www.ipn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของทางโครงการทางหนึ่งได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อตรวจสอบความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไครบาลี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อยุติ					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- คัดตั้งป้ายเตือนให้คัมเครื่องขนถ่ายในขณะที่มีการจราจร - กำหนดให้ขบวนรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,997.73 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,198.97 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - คัดตั้งป้ายเตือนให้คัมเครื่องขนถ่ายในขณะที่มีการจราจร	✓ ✓		- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำกันชะลอความเร็วในโครงการ - ดำเนินการปลูกต้นไม้ และรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยลดมลพิษทางอากาศ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้าที่ 185 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 44 - 45 หน้าที่ 189 - 189

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 คุณภาพ อากาศ และระดับ เสียง - ระดับเสียง	- กำหนดค่าใช้จ่ายงบประมาณใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของขบวนรถกำหนด กฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน	✓		- จัดให้มีการเข้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบการจัดการจราจรภายในโครงการ - ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจะจอร์จ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 40 หน้าที่ 185 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้าที่ 185
1.4 สภาพทาง ธรณี วิทยา และ สภาพทาง ธรณี ภัยฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดิน ไหวและจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพผู้พักอาศัยกรณี มีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับบุคคล ประกาศไว้บริเวณห้อง โถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่ที่จุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุดโดย จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER A มี ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 638 ตร.ม.สำหรับรองรับผู้พัก อาศัยและพนักงานทั้งหมดของ TOWER A มีขนาด คิดเป็นประชากรทั้งหมด 2,496 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร. ม./คนและจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สิทธิหักพื้นที่ถ้า	✓		- ดำเนินการให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้าง อาคารทุก 1 ปี - ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพผู้ พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินทุก 1 ปี - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายใน โครงการจำนวน 2 จุดคือ ด้านหน้า TOWER A ด้านหน้า TOWER B พร้อมคิดบัญชีชัดเจน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 28 หน้าที่ 179 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 18 หน้าที่ 174 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้าที่ 172

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4 สภาพทาง ธรณีวิทยา และสภาพ ทางธรณี ฐาน (ต่อ)	- ต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 703.28 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ พักอาศัยทั้งหมดของ TOWER B คิดเป็นประชากร ทั้งหมด 2,486 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน ซึ่ง เพียงพอพื้นที่ที่จุรวมคนที่ประเมินจากจำนวน ประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางการ จัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้พื้นที่พื้นที่จุรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	✓		- ดำเนินการปลูกต้นไม้คลุมดิน และรักษา พื้นที่ที่เสียหายในโครงการเพื่อเป็นการช่วย ลดชะล้างของดิน - ดำเนินการจัดทำรั้ว โดยรอบบริเวณ โครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 45 - 46 หน้าที่ 189 - 190
1.5 ทรัพยากร ดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓		- ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ของ TOWER A และ TOWER B เป็น ไป ตามข้อกำหนดที่เสนอในรายงาน - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำทุก เดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 21 หน้าที่ 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22-23 หน้าที่ 176
1.6 แหล่งน้ำ ผิวดิน และ คุณภาพน้ำ ผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดัก ไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องส่วนและส่วนระบบบำบัด น้ำเสียขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็น กระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวน สมบูรณ์โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากันคือ 420 ลูกบาศก์เมตร/	✓				

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ "ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข"	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - TOWER สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยทำการดักก๊าซระบบบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 420 ลูกบาศก์เมตร / TOWER สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยทำการดักก๊าซ ระบบบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 90 ตารางเมตร / TOWER ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำาเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในสิ่งแวดล้อมต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำาเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละออง					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยยูนิทท์พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดชั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 10 ตารางเมตร / TOWER ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ไว้สำหรับของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย ถังตกไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งและส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับคือ 420 ลูกบาศก์เมตร / วัน ตามลำดับสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดกากชีวนะจาก (มีเทน) โดยทำการต่อท่อก๊าซชีวะระบบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 90	✓	✓	- ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B เป็นไปตามข้อกำหนดที่เสนอในรายงาน - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำทุกเดือน	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
						ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 21 หน้า 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้า 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้า 176

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- ทรัพยากร/ TOWER ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ - ให้ความสำคัญกับพื้นที่ป่าต้นน้ำและต้นน้ำลำธาร (Acrosol) โดยการใช้วัสดุธรรมชาติที่มีอยู่ในพื้นที่เพื่อลดผลกระทบจากอากาศและน้ำเสีย (Acrosol) ไปยังพื้นที่ป่าต้นน้ำลำธาร (Acrosol) ซึ่งป่าต้นน้ำลำธารมีพื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร/Tower ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านหนึ่งของพื้นที่ป่าต้นน้ำลำธาร (Acrosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ความคุ้มค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.97:1 ของค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินร้อยละ 37.77 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 62.76 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)			- มีการออกแบบอาคารเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 41 - 42 หน้าที่ 186 - 187
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนเข้าถึงแหล่งทิศทางการเดินทางการเดินทางแบ่งเป็นวงเวียนพร้อมอุปกรณ์การจราจรสัญญาณจราจรติดป้ายกำกับความเร็วของรถยนต์เป็นต้น (ส่งการจัดระบบจราจรภายในโครงการดังรูปที่ 14) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะ - จัดให้มีป้ายจราจรล่วงหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยคณะกรรมการจราจรร่วมพิจารณาและดำเนินการ - จัดตั้งศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ โดยคณะกรรมการจราจรร่วมพิจารณาและดำเนินการ - จัดตั้งศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ โดยคณะกรรมการจราจรร่วมพิจารณาและดำเนินการ	✓	✓	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ "ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่จราจรคอยไม่ให้ผู้ก่อเหตุก่อเหตุ "ไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ดำเนินการติดตั้งป้าย / สัญญาณจราจร / กับชะลอความเร็ว / กระจัดไล่ ภายในโครงการอย่างเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 41 - 42 หน้าที่ 186 - 187

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ "ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข"	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีถังชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่าง ๆ รวมถึงถังชะลอความเร็วให้สัญญาณที่สื่อผู้สมอบ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายใน โครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณริมถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายจราจรภายใน โครงการและนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและจัดเจ้าหน้าที่เส้นทางวิ่ง - ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปโดยไม่ติดขัด และปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ระบบขนส่งทางรางซึ่งได้แก่ สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์หัวหมากซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 245 เมตรเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลและลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการ	✓		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - ความรวดเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำคันชะลอความเร็วในโครงการ - ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางไปสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์หัวหมากเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลและลดผลกระทบด้านการจราจร - กำหนดมาตรการจราจรภายใน โครงการ โดยมีการติดสติ๊กเกอร์ และมีป้ายบอกการเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบปริมาณการเข้าออก และเป็นการเพิ่มมาตรการรักษาความปลอดภัยด้วย	ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้าจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักได้รับทราบ) ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และมีการกำหนดที่จอดรถประจำสิ่งซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อการจำกัดการจอดของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณนันทาสารณะโดยเด็ดขาด					
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปัสสาวะและในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ - การออกแบบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการผู้ออกแบบเผื่อถังเก็บน้ำสำรองให้มี 2 place/บ่อเพื่ออำนวยความสะดวกในพนักงานในการเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรองและในการก่อสร้างถังสำรองน้ำได้คืนและถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการได้มีการทาสีทาสีใหม่ เพื่อป้องกันความเสียหายของถังสำรองน้ำ	✓		- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดในรายงาน - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบสูบน้ำให้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 8 หน้าที่ 169 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 7 หน้าที่ 168

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ "ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข"	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก็เช่นดังกล่าวจะมีคุณสมบัติที่บ้ช่วยป้องกันการรั่วซึมน้ำและป้องกันผิวของผนังและเสาของถึงสารอนันท์ที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อนนอกจากนี้วัสดุกันซึมดังกล่าวได้ถูกออกแบบมาเพื่อใช้สรวใช้กับโครงสร้าง ที่สัมผัสกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (non-toxic) ดังนั้น โครงสร้างเสาในถังสำรองน้ำที่ทำวัสดุกันซึมจะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำแต่อย่างใด					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละ TOWER โดยมปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 1,083.46 ลบ.ม สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น สักบัวและต็อกน้ำประหยัด น้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจระะ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่			- มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร่วม – ผู้พักอาศัยตระหนักการใช้ - ติดตั้งตะแกรงคัดขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ - มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโครงการ - จัดให้มีระบบรณคณคั่นน้ำจากน้ำเสียที่ผ่านระบบของโครงการ - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยหรือให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบ		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ "ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข"	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ศึกษาของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปาโดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อน้ำดื่มดิน - ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการเข้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด			ระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ประชาสัมพันธ์ วัฒนธรรมการใช้น้ำอย่างประหยัด ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง- - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนอาคารใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณ	✓		- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือนหรือเมื่อตรวจพบ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- พื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดค่าวัดหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช่สาร CFC - จัดตั้งหน่วยงานที่ดูแลเรื่องพลังงานให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าทำเย็น และ ท่อ-ลมเย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำดื่มไม่เพื่อการประปา โดยระบบท่อซึมน้ำให้ต้นไม้ <u>มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - องค์กรและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้	✓		- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 31 หน้าที่ 181
		✓		- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในห้องชุด เช่น การปิดไฟเมื่อออกจากห้อง และปิดการปรับอากาศ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 54 หน้าที่ 195

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ปิดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคาร โครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเครื่องปรับอากาศเมื่อเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓		เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ฯลฯ รวมทั้งมีมาตรการปิดไฟส่วนกลางวันและ 1 ชั่วโมง - ดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอโดยดำเนินการทุก 1 ปี - จัดทำแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น แผนประจำปี แผน 5 ปี และ 10 ปี เป็นต้น ตามอายุการใช้งาน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (9) คับเครื่องยนตร์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อลดการสูญเสียพลังงานและตรวจสอบ บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ					
3.5 การสื่อสาร	- โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รู้ถึงข้อดีข้อเสีย โครงการในกรณีที่ได้รับการสนับสนุนจากหน่วยงานภายนอก คลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งอุปกรณ์โทรทัศน์จำนวนรับสัญญาณ ความถี่เดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณความถี่เดิมแล้ว ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบังคับส่งสัญญาณอันเกิดจากการของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง			-ยังไม่พบการร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนมีบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ใดภาค) เข้ามาช่วยเหลือเจรจาไกล่เกลี่ย					
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป - และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหารไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นและจัดตั้งจุดรองรับขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ชุดไว้บริเวณชั้นล่าง - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก - มีความจุห้องขยะรวมประมาณ 270 ลบ.ม. - จัดให้มีการปูถนนไม่ตามแนวรั้วที่ดินโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ศึกษาประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และ ขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓		- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - จัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ในการรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น - จัดเตรียมถังขยะอันตราย และ ถังใส่ถังขยะรีไซเคิลบริเวณด้านล่างของโครงการ - จัดเตรียมถังขยะบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการเพื่อสะดวกในการทิ้ง ตามความเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 - 37 หน้าที่ 184 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยของผู้สมอบหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ผู้เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และ กรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน(เส้นทางเก็บขยะครั้งรูปที่ 21)	✓		- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะในบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกวัน เวลาประมาณ 7.00-8.00 น. และ 15.00น.-16.00น. - ติดต่อประสานงานสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะเป็นประจำ อาทิตย์ละ 3 ครั้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีรางระบายน้ำจากการทำความสะอาด - สะอาด - ห้องพักขยะรวมนำไปบำบัดก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานหลวงเข้ามาเก็บขยะ - เรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้อง รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - รวมของโครงการทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะหึ่งกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีฉิดิครึเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูซึ่งมักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในในห้องพักขยะ มาตรการบรรลุดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ	✓		- มีประชาสัมพันธ์พร้อมแจกจ่ายให้แกผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกขยะ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด SR ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน้ำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยทั้งหมด - จัดบริการซื้อขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนครั้ง - มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดูแลขยะจากบ่อเก็บขยะก่อนไปกำจัด 2 เดือนครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง					ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36.37 หน้าที่ 184
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียตะกอนร่งแบบหมุนวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 420 ลูกบาศก์เมตร/ต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ(รูปที่ 15)	✓		เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาทำการวิเคราะห์ค่าดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดปีพ.ศ.2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ถืออาศัย ดังนี้ (1) ให้นำมาใส่ข้อโรตที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย - ดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมแซมบำรุงปกติ โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. จัดลำคัมขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เวลาในการดำเนินการสั้นลงและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 214.30 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งด้วยอัตราไม่เกิน 3.42 ลบ.ม/นาที - จัดให้มีบ่อน้ำพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน - ระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อน้ำพักน้ำก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่แม่น้ำสาธารณะ (ผังการระบายน้ำของโครงการ แสดงดัง รูปที่ 15) - หน่วยงานน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำดื่มกินให้ให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่งต้องพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำผ่านของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางของบ่อน้ำพักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณศรีนครินทร์	✓		- ตรวจสอบเศษหินเศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวมบ่อน้ำพักและบ่อน้ำพักขยะความถี่ 1 ครั้ง / เดือนในช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบสิ่งอุดตันการระบายน้ำเป็นประจำและจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำรายไตรมาสเป็นประจำทุกปี - ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อน้ำพักน้ำสุดท้ายและมีการตรวจสอบการอุดตัน และคัดขยะออกเป็นประจำ - มีบ่อน้ำทิ้งน้ำภายในโครงการเพื่อควบคุมปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ แทนการระบายน้ำทิ้งทั้งหมด		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 25 หน้าที่ 177

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างเอื้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ					
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาณ 192.47 ลูกบาศก์เมตรสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 33 นาทีอย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ใกล้เคียงนำมาใช้ดับเพลิงและถึงสำรองน้ำมาถึงตามช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	✓		- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและระบบดับเพลิงระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบแผนของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ทางหนีไฟ - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบถังดับเพลิง / ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง / แบตเตอรี่ปั๊มทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 20 หน้าที่ 175 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้าที่ 172 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 5 - 6 หน้าที่ 167 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 17 - 18 หน้าที่ 173 - 174

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (ต่อ)	- คัดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขออนุญาตขุดเจาะของอาคารปิยะ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับสภาพพื้นที่ และลักษณะทั่วไปของอาคารที่อยู่ในโครงการ (แสดงเส้นทางเดินรถและเส้นทางเดินรถในโครงการตั้งแต่ 22) - ศึกษาผลกระทบของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่ที่จุดรวมคนภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 2.496 คน คิดเป็นสัดส่วน	✓		- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจักษ์ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อนเป็นประจำปีละครั้ง - จัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และตรวจสอบดูแลให้เห็นให้ชัดเจน - กำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณหน้าอาคาร AB ซึ่งเวลาปกติจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว - จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้าที่ 172 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่มีส่วนการปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิ) หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 703.28 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของ TOWER B กิจเป็นประชากรทั้งหมด 2,486 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน เพียงพอตามแนวทางการจัดการทางฯ ของสำนักงานนโยบาย และ แผน - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมคนอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน (แสดงจุดรวมคนดังรูปที่ 16) - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้เข้าพื้นที่รักษาความปลอดภัยประจำ - อาสาตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	✓ ✓		- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหลังอาคาร - กำหนดให้มีการจัดอบรมซ้อมหนีไฟ และการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดเตรียมอุปกรณ์ในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 15 หน้าที่ 173 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 13 หน้าที่ 171

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการช่วยเหลือ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการ “ไว้อย่างเพียงพอ					
4. ศูนย์พิทักษ์สุขภาพชีวิต						
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดต่อประสานงานกับผู้ที่พักอาศัยโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่าง ๆ ของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบจัดให้มีช่องทางสำหรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ www.lpn.co.th หรือ call center	✓		- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดต่อประสานงานกับผู้ที่พักอาศัยโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่าง ๆ ของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ บริเวณต่าง ๆ เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร หน้าโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิโอบบี้ของอาคารและหน้าสำนักงานนิติบุคคล		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่ง - จัดกิจกรรมต่างๆเนื่องจากระยะเวลาของโรคโควิด 19	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข)	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นคันในขณะที่มีการจอดรอกำหนดให้ใช้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปกคลุมไม่ให้ดินที่ขุดมีการสั่นสะเทือนสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	✓	- ติดป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขององค์กร" ในบริเวณพื้นที่จอดรถ - ความรุนแรงของรถยนต์ภายในโครงการโดยมีการติดป้ายแจ้งเตือนความรวดเร็ว และจัดทำต้นชะลอความเร็วในโครงการ - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้าที่ 185 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค รวมถึงให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยูนิตให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำเสมอ มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วยออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	✓		- ดำเนินการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ กำหนดเวลาเปิดปิดไฟ แสงสว่างส่วนกลางให้ขึ้นไปตามความเหมาะสม		เอกสารอ้างอิง ถาณวทที่ 2 รูปที่ 53 หน้าที่ 195

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้อง - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงเคสตัวเพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตาถ้าเป็นเวลานาน - พัฒนาศูนย์งานผลิตไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยเกี่ยวกับตาและประสาทตาเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตาส่วนแสงสว่างจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดเจนอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบเพราะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตา และประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและใช้ดวงไฟหลอดไฟที่นำมาใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่มีหมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด			ผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรการฯ - ประชาสัมพันธ์พนักงานในองค์กรให้ทราบถึงผลกระทบจากการปฏิบัติงาน เช่น การปิดไฟเมื่อออกจากห้อง การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ฯลฯ รวมทั้งมีมาตรการ การปิดไฟส่วนกลางวันละ 1 ชั่วโมง		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทางที่ดีด้วยกัน - คิดป้ายเตือน ให้ดับเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีการจอร์ร - กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบภายใน โครงการ ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงของรถ มาตรการป้องกันโรคที่เกี่ยวกับขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะจำนวน 2 ถังแบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นและจัดตั้งจุดรองรับของเสียอันตรายและถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ชุดไว้บริเวณชั้นล่าง - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไปขยะเศษอาหาร และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรับรองขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓		- ความรวดเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการคิดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำกันชะลอความเร็วในโครงการ - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย สงสัยเสียงรบกวนห้องข้างเคียง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้าที่ 185
		✓		- ป้องกันไม่ให้ขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - จัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งในการรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น - จัดเตรียมถังขยะอันตราย และ ถังใส่ถังขยะรีไซเคิลบริเวณด้านล่างของโครงการ จัดเตรียมถังขยะบริเวณจุดต่างๆภายในโครงการเพื่อสะดวกในการทิ้งตามความเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 187
		✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184
		✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓		- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะในบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกวันเวลาประมาณ 07.00-08.00 น. และ 15.00-16.00 น. - คิดต่อประสานงานสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะเป็นประจำอาทิตย์ละ 2 ครั้ง ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้า 184 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้า 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/อุบัติเหตุในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ให้ความสะอาดถึงที่พักไว้ใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นพื้นที่หมักหมมของเชื้อโรค มาตรการประชาสัมพันธ์รับผู้พักอาศัย - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล โดยคิดแผนป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ ส่วนบุคคล ไว้บริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักตัว - ดำเนินกิจกรรมทำความสะอาดเป็นระยะเป็นประจำภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดชุดดูขอบประตูหน้าต่างบานมุ้งลวดพื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก ขยะ ไข่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการลดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	✓		- ดำเนินการทำความสะอาดถึงสำรอน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาดบริเวณชั้นต่าง ๆ เป็นประจำทุกวันเวลา		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 8 หน้าที่ 169

ตารางที่ 2.1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ - มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่นควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเก็บขยะ - เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง	✓		- การออกแบบโครงสร้างของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - ติดตั้งป้าย / สัญญาณจราจร / กันชะลอความเร็ว / กระงกโค้ง ภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 42 หน้าที่ 187

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	จัดทำโครงการรวมทั้งปัจจัยต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้รับจัดความสนับสนุนโครงการป้องกันสุขภาพจิต - จัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งหมด 4,997.73 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 3,707.93 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 เท่ากับ 422.78 ตารางเมตร และ พื้นที่สีเขียวชั้นคดเคี้ยวของ TOWER B เท่ากับ 867.02 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกายและสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการออกกำลังกายออกกำลังกายและมีส่วนเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	✓		- บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ - จัดให้มีเครื่องออกกำลังกายกลางแจ้งสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกายและสวนร่วมใจเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 48 หน้าที่ 192

ตารางที่ 2.1 นโยบายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทางที่ดีด้วยกัน <u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสะพานน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งให้ถือใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทานจัดให้มีระบบกันร่วกันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสะพานน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง - พื้นและผนังสะพานน้ำและช่องระบายน้ำไม่หลุดร่อน และ ทำความสะอาดช่องระบายน้ำและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสะพานน้ำและตรวจสอบผนังช่องระบายน้ำต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซม และ แก้ไขทันที			ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสะพานน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสะพานน้ำอย่างสม่ำเสมอ • สืบค้น/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสะพานน้ำอย่างสม่ำเสมอ • สืบค้น/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสะพานน้ำซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง		

ตารางที่ 2.1 นโยบายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life-guard) และต้องผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณ	✓		ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไฟฉายชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้งสัปดาห์ - ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกและขนาดของสระว่ายน้ำบริเวณ ทางเข้าไปยังสระว่ายน้ำ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กำหนดระเบียบให้มีผู้ดูแลความสะอาดที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 33,34 หน้าที่ 182

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อธิชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	พยายามทำพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือ สถานที่สำคัญๆพร้อมปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ให้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ • มาตรการด้านการจัดการและควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บ ให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมปั๊มน้ำและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นกระ จำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมา ล้างทำความสะอาดและจัดวางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3- 6 เดือนต่อครั้ง - ถอดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน			- มีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ พร้อม ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน ด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพสระ ว่ายน้ำการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ่อมปั๊มน้ำและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออก ให้หมดเป็นประจำวัน - จัดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและรางระบาย น้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ถอดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่อง กรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความ เหมาะสมเพื่อให้ทำงานให้เต็มประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	- ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธี - การล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประปา 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ - จัดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ห้ามรับประทานอาหารก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ทุเลา น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ● ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจวัดค่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟิโคลิโดฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน - ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้า 177 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 34 หน้า 182 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 35 หน้า 183

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการให้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีจิตสำนึกที่เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุไว้ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามดื่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ			- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้อุจจาระ (ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa)		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 สถานหรือภาพและท้องที่	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,997.73 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.0 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 2,198.37 ตารางเมตร หรือ ประมาณร้อยละ 59.29 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด(การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงผังรูปที่ 17 ถึง 19) - จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะส่งผลต่อสุนทรียภาพ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน	✓		- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ขึ้นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างผิด章		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 45 - 46 หน้าที่ 189 - 190

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4.3.คุณภาพ และ ท้องที่ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลกระทบที่ศักยภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งมาแบ่งสายดาหรือ - วัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีการปลูกไทรอิน ใตสูงประมาณ 1.8 เมตรบริเวณ - ใกล้กับห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อ - ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัย	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 44,45,45 หน้าที่ 188 - 190

ตาราง 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 วันที่ 11 มกราคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.1	18	<0.5	188	21.4	7	<0.30	<3.0	9.2x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.0	19	<0.5	204	20.3	8	<0.03	<3.0	5.4x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ. *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น

สถานที่ตั้ง โครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 2 ประจำปี 2566 วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

ตาราง A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.0	13	<0.5	196	16.4	13	<0.30	<3.0	1.6x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

ตาราง B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.0	10	<0.5	156	17.2	10	<0.30	<3.0	3.5x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.3

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 3 ประจำปี 2566 วันที่ 15 มีนาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.1	34	<0.5	128	17.8	12	<0.30	<3.0	1.6x10 ³
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.0	32	<0.5	116	19.2	11	<0.30	<3.0	5.4x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.4

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-ห้วยหมาก สเตชัน

สถานที่ตั้ง โครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 4 ประจำปี 2566 วันที่ 20 เมษายน 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	8.3	<0.5	136	4.60	18	<0.30	<3.0	2.4x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.2	8.6	<0.5	162	4.90	16	<0.30	<3.0	2.4x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.5

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

อุ้มผาง เพลส ครีนครินทร์-หัวหมาก สมคั่น

สถานที่ตั้ง โครงการ

ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ โครงการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

1168/109 ชั้น 36 อาคารอุ้มผาง ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง

ครั้งที่ 5 ประจำปี 2566 วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.1	5.3	<0.5	164	28.7	12	<0.30	<3.0	3.5x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.1	7.4	<0.5	136	28	15	<0.30	<3.0	2.4x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.6 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลตส์ ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 6 ประจำปี 2566 วันที่ 15 มิถุนายน 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.1	11	<0.5	168	22	10	<0.30	<3.0	2.2x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

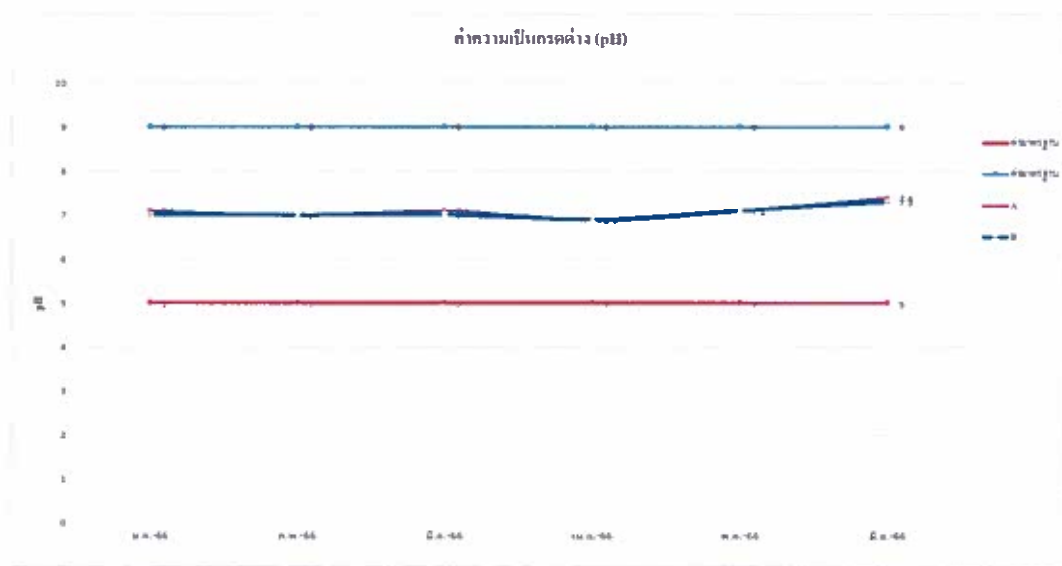
อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.1	13	<0.5	170	20.6	11	<0.30	<3.0	1.3x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

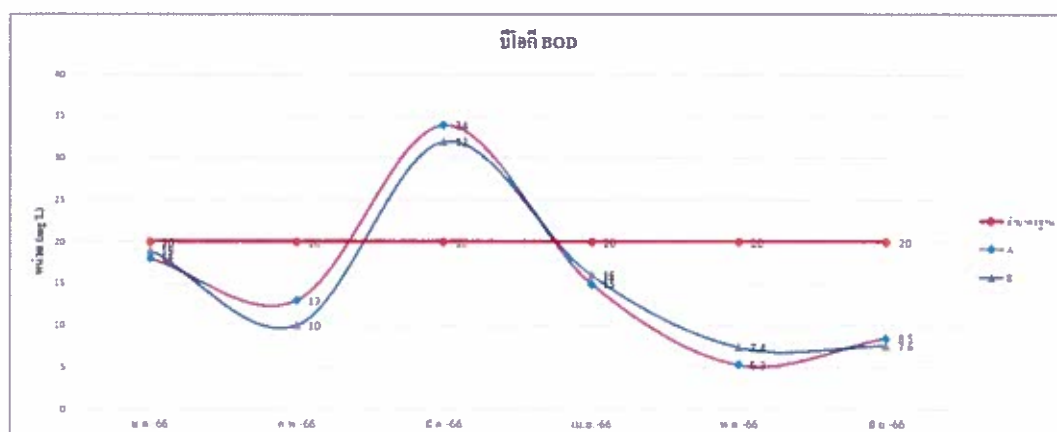
2.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566)

2.3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH))



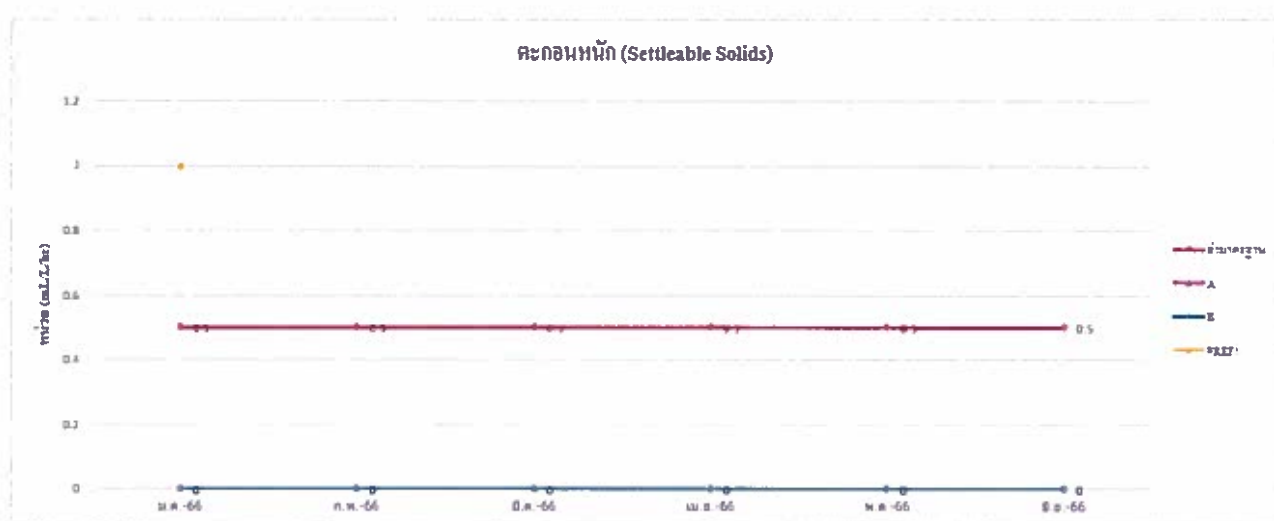
รูป 2-1

2.3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (บีโอดี BOD)



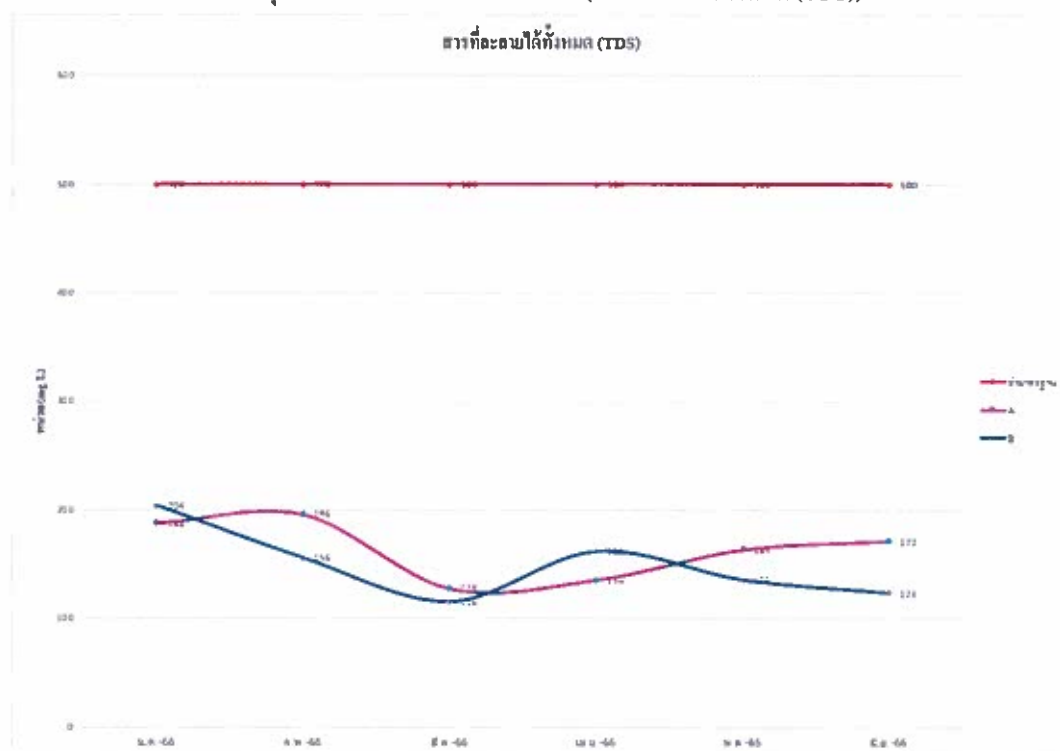
รูป 2-2

2.3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ตะกอนหนัก (Settleable Solide))



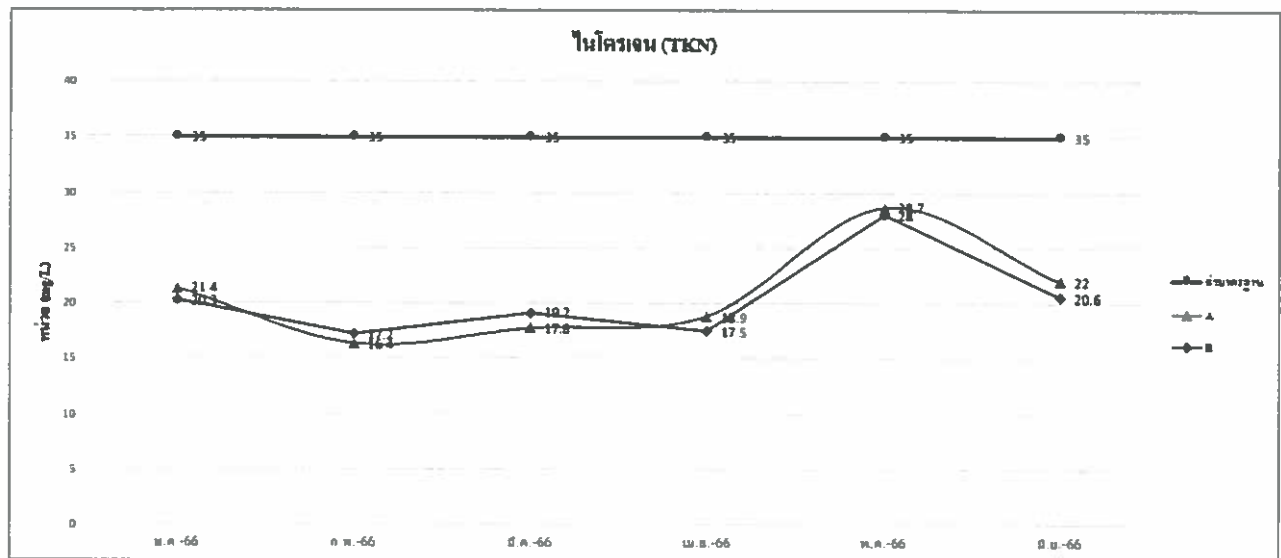
รูป 2-3

2.3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (สารละลายได้ทั้งหมด (TDS))



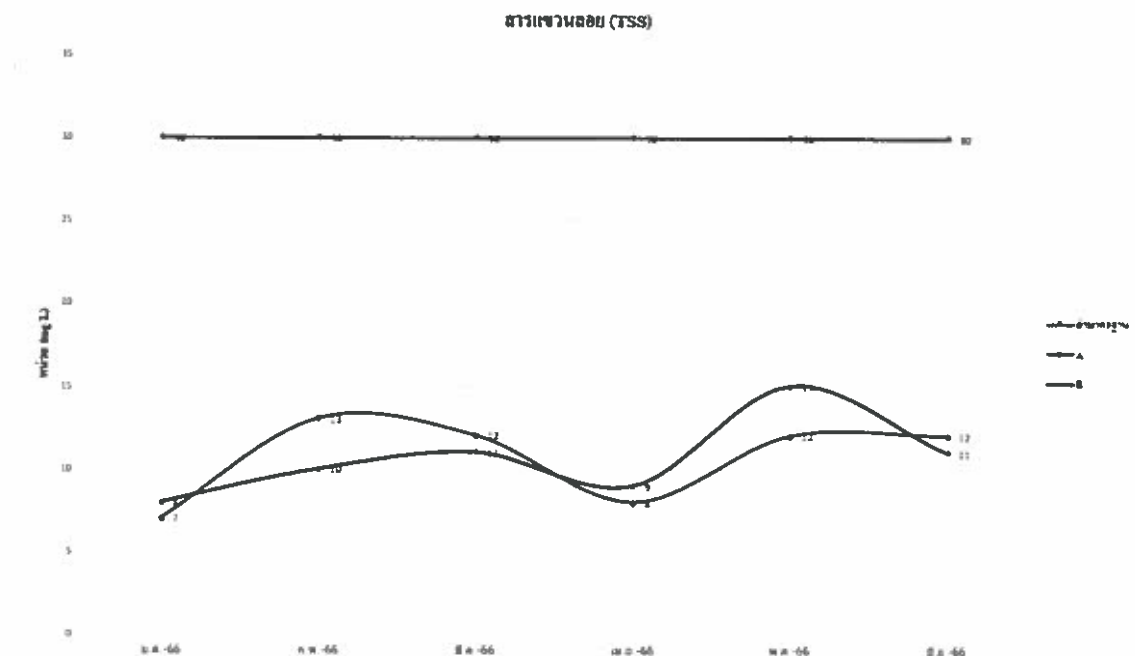
รูป 2-4

2.3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ไนโตรเจน)



รูป 2-5

2.3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (สารแขวนลอย (TSS))

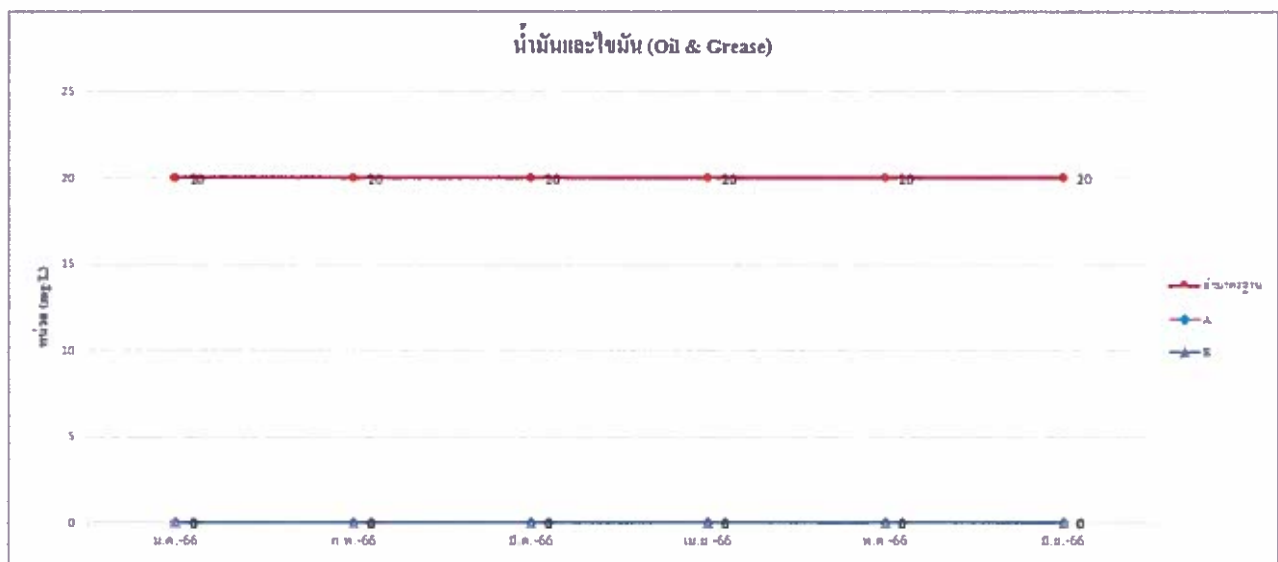


รูป 2-6

ซัลไฟต์ (Sulfide)

วันที่ (Date)	ค่ามาตรฐาน (Standard Value) (mg/L)	A (mg/L)	B (mg/L)
1 มี.ค.-66	1.0	1.0	1.0
10 พ.ค.-66	1.0	1.0	1.0
20 มิ.ย.-66	1.0	1.0	1.0
30 ก.ค.-66	1.0	1.0	1.0
10 ส.ค.-66	1.0	1.0	1.0
20 ก.ย.-66	1.0	1.0	1.0

2.3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย น้ำนํ้าและไขมัน (Oil&Grease)



ရုပ် 2-8

2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566)

ตารางที่ 2.4.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ	ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคาร ลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
วันที่เก็บตัวอย่าง	ระหว่างเดือน มกราคม- มิถุนายน 2566
สถานที่เก็บตัวอย่าง	สระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์ที่วัด	ค่ามาตรฐาน	ประจำเดือน					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. Coliforms	<10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
2. Escherichia coil	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.
3. Stephylococcus Aureus	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.

บทที่ 3 : สรุปผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. น้ำทิ้งในโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปีพ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ในโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ก่อ (Fecal Coliform)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของแต่ละ TOWER	- ตรวจสอบวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนตามค่าต่างๆที่กำหนดในรายงาน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22-23 หน้า 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด (ต่อ)						ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกเดือน		
2. ระบบระบายน้ำ						- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม 3 เดือนครั้ง - ลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 25 หน้าที่ 177
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ				✓		- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะในบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกวันเวลาประมาณ 07.00-08.00 น. และ 15.00-16.00 น. ติดต่อประสานงานสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะเป็นประจำอาทิตย์ละ 3 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 184

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- บ่อพักตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับตะกอน	- 2 เดือนต่อครั้ง			- ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินเท้น้ำไปกำจัด		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	✓		- มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ 3 เดือนต่อครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 20 หน้าที่ 175
5. น้ำใช้	- การแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม line เห็นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- ดำเนินการตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เห็นท่อ ทุกเดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 7 หน้าที่ 168
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่าง ๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	✓		- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 42 หน้าที่ 187
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ	- ทุกวัน	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 10 หน้าที่ 170

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7. การจราจร (ต่อ)		ปลอดภัยครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- 2 เดือนครั้ง	✓		- ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 40 หน้าที่ 185	
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	✓		- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดหัวคันชะลอความเร็วในโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้าที่ 185

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข			สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	เงื่อนไข	ไม่ปฏิบัติ			
9. ด้านทัศนียภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด							
10. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการและตัวอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระเบียบของโครงการบริเวณต่างๆ ให้การบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓			- ประชาสัมพันธ์ห้ามตกแต่งเพิ่มเติมที่อยู่ด้านนอกของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และมีการตรวจสอบเป็นประจำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
11. ด้านการดูแลสุขภาพเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยก่อเค็มส่วนของการที่อยู่นอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- ประชาสัมพันธ์ห้ามตกแต่งบริเวณอาศัยก่อเค็มส่วนของการที่อยู่นอกห้องพักและมีการตรวจสอบเป็นประจำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191
12. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่พบปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ ตามหาอุปสรรคที่ มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.1 โครงสร้างสระว่ายนํ้า (ต่อ)	- บริเวณ โครงสร้าง คอนกรีตภายในและ ภายนอกสระว่ายนํ้า	- ตรวจสอบ การ รั่วซึม ของนํ้าจาก สระว่ายนํ้า - ตรวจสอบ โครง สร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายนํ้า	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ ครั้ง			- ตรวจสอบการรั่วซึม ของนํ้า จากสระว่ายนํ้าเป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายนํ้า 1 ครั้ง/ สัปดาห์		
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่า นํ้า - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายนํ้า ของโครงการ	- บันทึกสถิติความ ปลอดภัยอุบัติเหตุ จากการใช้บริการ สระว่ายนํ้าที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ ครั้ง			- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายนํ้า		
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายนํ้า ของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายนํ้า เช่น ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ ครั้ง	✓		ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายนํ้า เช่น ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 33 หน้าที่ 182

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ		ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำเป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์		
12.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์หาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)		✓		- ตรวจวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) เป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ค่อ)		- คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combine) - ความกระด้าง (Caicium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - กลอรีน (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้า 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.4 การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ซ่อมปั๊มน้ำและสิ่ง สกปรกที่อยู่ในสระออก ให้หมด - บัดกระเบื้องพื้นและ ผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดสระและ และจัดวางระบายน้ บอนสระ - ซ่อมกระเบื้องในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ/ สัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	✓		- ซ่อมปั๊มน้ำและสิ่งสกปรกที่ และอุดตะกอนในสระว่ายน้ำ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - บัดกระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุก ครั้ง/สัปดาห์		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 34 หน้าที่ 182

บทที่ 4: สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ลุมพินี เฟลตส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน ของบริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด